

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«09» сентября 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилук И.А., Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Байкальской

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов  | Техническое состояние элементов общего имущества МКД  |
|--|---|
| 1. Фундамент (отмостка)  | В удовлетворительном состоянии  |
| 2. Крыльца   | Нарушение целостности бетонных плит, трещины, сколы   |
| 3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены</li> <li>• Козырьки</li> <li>• Двери</li> <li>• Цоколь</li> <li>• Балконы</li> <li>• Водостоки</li> </ul>   | В удовлетворительном состоянии<br>Нарушение целостности бетонных плит, трещины, сколы<br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>Не предусмотрено проектом здания |
| 4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> <li>• оголовки</li> </ul>  | В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии  |
| 5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Окна (рамы)</li> <li>• Остекление</li> <li>• Стены</li> </ul>  | В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии  |
| 6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запорная арматура</li> </ul>  | В удовлетворительном состоянии  |
| 7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения</li> <li>• Холодное водоснабжение</li> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Водоотведение</li> <li>• Электроснабжение</li> <li>• Газоснабжение</li> </ul> | В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>Не предусмотрено проектом здания                      |
| 8. ВВП   | В удовлетворительном состоянии  |
| 9. Водомерный узел   | В рабочем состоянии   |
| 10. Герметизация ввода   | Не нарушена   |

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_ (Кирилук И.А.)

\_\_\_\_\_ (Морец Р.Р.)

